



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANGUÇU
RUA JOÃO ANTUNES SIQUEIRA, 420 - CENTRO
PIRANGUÇU - MG
CNPJ 18.025.981/0001-97

OBRA DE FINALIZAÇÃO DO PAÇO MUNICIPAL DE PIRANGUÇU

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANGUÇU-MG						FOLHA Nº: 01/01		
OBRA: FINALIZAÇÃO DO PAÇO MUNIIPCAL DE PIRANGUÇU						DATA: 17/07/2025		ISS: 2,0%
LOCAL: RUA JOÃO ANTUNES SIQUEIRA, 420, PIRANGUÇU/MG						FORMA DE EXECUÇÃO:		
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI 06/2025 e SETOP SUL 04/2025						() DIRETA	(X) INDIRETA	
PRAZO DE EXECUÇÃO: 90 dias						ART:	BDI	22,72%
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
1 SERVIÇOS INICIAIS								
1.1	SEINFRA-MG	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	m2	2,25	R\$ 256,93	R\$ 315,30	R\$ 709,42
SUBTOTAL								R\$ 709,42
2 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E MUROS								
2.1	SEINFRA-MG	ED-16287	MURO DIVISÓRIO DE TIJOLO FURADO COM ALTURA 180CM, COM PILARETES DE 16X9CM A CADA 250CM, SAPATA DE CONCRETO ARMADO 30X20CM E PINGADEIRA, REBOCADO E PINTADO A LÁTEX, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APILOAMENTO E LASTRO	m	3,00	R\$ 573,26	R\$ 703,50	R\$ 2.110,50
SUBTOTAL =								R\$ 2.110,50
3 ALVENARIAS DE VEDAÇÃO								
3.1	SEINFRA-MG	ED-48231	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	m2	4,24	R\$ 58,47	R\$ 71,75	R\$ 304,22
3.2	SINAPI	93202	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO MACIÇO. AF_03/2024	M	10,60	R\$ 30,24	R\$ 37,11	R\$ 393,36
SUBTOTAL =								R\$ 697,58
4 ESQUADRIAS								
4.1 PORTAS DE MADEIRA E PORTA DE BANHEIROS								
4.1.1	SINAPI	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	19,00	R\$ 363,63	R\$ 446,25	R\$ 8.478,75
4.1.2	SINAPI	100659	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M	230,00	R\$ 12,48	R\$ 15,32	R\$ 3.523,60
4.1.3	SINAPI	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	R\$ 1.213,03	R\$ 1.488,63	R\$ 5.954,52
4.1.4	SINAPI	90821	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	R\$ 339,06	R\$ 416,09	R\$ 416,09
4.1.5	SEINFRA-ED	MATED-12827	PORTA DE SANITÁRIO COMPLETA, COM BATENTES DE FERRO, ESTRUTURA EM METALON 20 X 30, FOLHA EM CHAPA GALVANIZADA Nº. 18, TRANQUETA E DOBRADIÇAS - 60 X 180 CM - IPRM	un	9,00	R\$ 306,98	R\$ 376,73	R\$ 3.390,57
SUBTOTAL =								R\$ 21.763,53
4.2 PORTA DE VIDRO								
4.2.1	SINAPI	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	M2	9,66	R\$ 497,28	R\$ 610,26	R\$ 5.895,11
4.2.2	SINAPI	94590	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M	24,20	R\$ 28,68	R\$ 35,20	R\$ 851,84
4.2.3	SINAPI	102181	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	M2	5,10	R\$ 350,60	R\$ 430,26	R\$ 2.194,32

4.2.4	SINAPI	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	R\$ 162,32	R\$ 199,20	R\$ 398,40
4.2.5	COTAÇÃO	COT 01	PELÍCULA PARA VIDRO REFLETICA, INCLUSO INSTALAÇÃO	m²	14,76	R\$ 120,00	R\$ 148,45	R\$ 2.191,12
SUBTOTAL =							R\$ 11.530,79	
4.3	JANELAS DE ALUMINIO							
4.3.1	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO (4MM FUME), FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	59,82	R\$ 626,19	R\$ 768,46	R\$ 45.969,27
4.3.2	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	13,11	R\$ 471,33	R\$ 578,42	R\$ 7.583,08
4.3.3	SINAPI	102167	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO FUME, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS		72,93	R\$ 367,75	R\$ 451,30	R\$ 32.913,30
4.3.4	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	19,65	R\$ 118,26	R\$ 145,13	R\$ 2.851,80
SUBTOTAL =							R\$ 89.317,45	
4.4	GUARDA CORPO E VIDROS FIXOS							
4.4.1	SINAPI	102176	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 8 MM (4+4), ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	M2	50,47	R\$ 739,10	R\$ 907,02	R\$ 45.777,29
4.4.2	COTAÇÃO	COT 01	PELÍCULA PARA VIDRO FUME, INCLUSO INSTALAÇÃO	m²	50,47	R\$ 120,00	R\$ 148,45	R\$ 7.492,27
4.4.3	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	20,4	R\$ 118,26	R\$ 145,13	R\$ 2.960,65
SUBTOTAL =							R\$ 56.230,21	
4.5	ESQUADRIA E GRADIS METALICOS							
4.5.1	SINAPI	37561	PORTAO DE CORRER EM CHAPA TIPO PAINEL LAMBRIL QUADRADO, COM PORTA SOCIAL COMPLETA INCLUIDA, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL,, COM TRILHOS E ROLDANAS	m2	10,35	R\$ 449,06	R\$ 551,09	R\$ 5.703,78
4.5.2	SEINFRA-MG	ED-32062	GUARDA-CORPO EXTERNO, ALTURA 130CM, EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO DE 2", ESP. 3MM, GRADIL COM QUADRO EM BARRA CHATA (1.1/4"x3/16") E DIVISÃO VERTICAL EM BARRA CHATA (1.1/2"x3/16"), INCLUSIVE CORRIMÃO DUPLO, EXCLUSIVE PINTURA	m	33,95	R\$ 765,38	R\$ 939,27	R\$ 31.888,21
4.5.3	SINAPI	94807	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	R\$ 578,44	R\$ 709,86	R\$ 2.839,44
SUBTOTAL =							R\$ 40.431,43	
5	SISTEMA DE COBERTURA							
5.1	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	10,00	R\$ 101,64	R\$ 124,73	R\$ 1.247,30
5.3	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	58,70	R\$ 45,50	R\$ 55,84	R\$ 3.277,80
SUBTOTAL =							R\$ 4.525,10	
6	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS							
6.1	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	295,73	R\$ 9,20	R\$ 11,29	R\$ 3.338,79
6.2	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	33,53	R\$ 5,05	R\$ 6,20	R\$ 207,88
6.3	SINAPI	87535	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	53,13	R\$ 37,31	R\$ 45,79	R\$ 2.432,82

6.4	SINAPI	104246	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 50 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	368,37	R\$ 78,72	R\$ 96,61	R\$ 35.588,22
6.5	SINAPI	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	34,80	R\$ 98,90	R\$ 121,37	R\$ 4.223,67
							SUBTOTAL =	R\$ 45.791,38
7	SISTEMA DE PISOS							
7.1	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	63,26	R\$ 45,17	R\$ 55,43	R\$ 3.506,50
7.2	SINAPI	104598	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE - (DESCONSIDAREADO O PISO)	M2	67,66	R\$ 42,54	R\$ 52,21	R\$ 3.532,52
7.3	SINAPI	104598	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	142,64	R\$ 116,87	R\$ 143,42	R\$ 20.457,42
7.4	SINAPI	104597	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	M2	32,26	R\$ 130,97	R\$ 160,73	R\$ 5.185,14
7.5	SINAPI	104619	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	128,90	R\$ 14,74	R\$ 18,09	R\$ 2.331,80
7.6	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	23,40	R\$ 93,41	R\$ 114,63	R\$ 2.682,34
							SUBTOTAL =	R\$ 37.695,73
8	PINTURAS E ACABAMENTOS							
8.1	SEINFRA-MG	ED-50473	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	33,84	R\$ 15,70	R\$ 19,27	R\$ 652,09
8.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	857,14	R\$ 13,81	R\$ 16,95	R\$ 14.528,52
8.3	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	857,14	R\$ 4,85	R\$ 5,95	R\$ 5.099,98
8.4	SINAPI	102224	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	78,96	R\$ 36,88	R\$ 45,26	R\$ 3.573,72
8.5	SINAPI	100749	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 PE	M2	28,26	R\$ 29,88	R\$ 36,67	R\$ 1.036,29
8.6	SEINFRA-MG	ED-50496	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM TUBO GALVANIZADO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m	135,8	R\$ 10,49	R\$ 12,87	R\$ 1.747,74
							SUBTOTAL =	R\$ 26.638,34
9	LOUÇAS E METAIS							
9.1	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	555,17	R\$ 681,30	R\$ 2.043,90
9.2	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	806,7	R\$ 989,98	R\$ 2.969,94
9.3	SINAPI	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	668,79	R\$ 820,74	R\$ 1.641,48
9.4	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	280,66	R\$ 344,43	R\$ 2.066,58

